اطلاعات ۱۳۰۵
*چهارشنبه ۱۶ مهر ۱۴۰۴ *۱۵ ربیع الثانی ۱۴۴۷
*۸ اکتبر ۲۰۲۵ *سال صدم *شماره ۲۹۰۶۲
ettelaat.com ettelaatonline

فقر مسکنی؛ وقتی خانه دار شدن آرزو می شود

چهار دهک فقیر نه تنها هیچ پس اندازی نمی کنند بلکه به دلیل پیش افتادن هزینه از درآمد، هر سال فقیرتر هم می شوند ولذا هیچ شانسی برای صاحبخانه شدن ندارند

بخش مسکن ایران طی سال های اخیر با بحرانی عمیق مواجه شده که ابعادآن فراتر از نوسانات کوتاه مدت است و ریشه در ساختارهای اقتصادی، اجتماعی و قانونی دارد. کاهش تولید، افزایش قیمت ها و ناکارآمدی سیاست های حمایتی باعث شده است دسترسی خانوارها به مسکن مناسب به شدت محدود شود.

گزارش اقتصادی

این بحران نه تنها رفاه اجتماعی را تحت تأثیر قرار می دهد، بلکه بر سرمایه گذاری، تولید و اشتغال در بخش های مرتبط با ساخت و ساز نیز اثرگذار است. در شرایطی که جمعیت شهری همچنان رو به افزایش است و مهاجرت از مناطق روستایی ادامه دارد، فشار بر کلان شهرها بیشتر شده و کمبود مسکن مقرون به صرفه تشدید می شود.

یکی از مهم ترین عوامل بحران مسکن، کاهش ظرفیت تولید است. روند کاهش ساخت مسکن در دهه اخیر به وضوح نشان می دهد که تولید واحدهای مسکونی نتوانسته پاسخگوی نیاز واقعی بازار باشد. کاهش عرضه، همراه با رشد جمعیت شهری و تغییر سبک زندگی، موجب شکل گیری بازار رقابتی با قیمت های بالا شده است.

در چنین شرایطی، چرخه طبیعی عرضه و تقاضا از تعادل خارج شده و به جای حرکت در یک مدار سازنده، وارد چرخه‌ای باطل شده است که رشد بازار را محدود می کند.

در کنار این، رشد هزینه های ساخت، ناشی از تورم، افزایش قیمت مصالح و نوسانات ارزی، فشار زیادی بر سازندگان وارد کرده است. این امر به ویژه در بخش خصوصی و واحدهای کوچک و متوسط محسوس است و توان آن ها را برای تولید مسکن کاهش داده است.

هم زمان، دسترسی محدود خانوارها و سرمایه گذاران به منابع مالی، روند ساخت و خرید مسکن را کند کرده و رکود در معاملات را تشدید کرده است. نبود ابزارهای مالی نوین و ناکافی بودن نظام وام دهی باعث شده بسیاری از پروژه های نیمه تمام متوقف شوند و سرمایه ها در حالت قفل شده باقی بمانند.

تغییر رفتار مصرف کنندگان و بازار اجاره

به علاوه، با افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید، الگوهای مصرف خانوار تغییر کرده است. تمایل نسل های جوان و خانواده های جدید به اجاره نشینی بلندمدت، سکونت در واحدهای کوچک تر و آپارتمان های جمع وجور افزایش یافته است. این تغییرات، در عین حال که فشار بر بازار خرید را کاهش می دهد، به شکل گیری بازارهای نوین اجاره داری حرفه‌ای منجر شده و نیازمند سیاست گذاری مناسب برای تنظیم این بازار است. در چنین شرایطی، تقاضای مصرفی به صورت طبیعی کاهش یافته و فعالان بخش خصوصی در مواجهه با بازار راکد، راهکارهایی برای حفظ جریان درآمدی و مدیریت نقدینگی خود پیدا کرده‌اند.

بحران مسکن، اثرات زنجیره‌ای بر اقتصاد ایران دارد. صنایع مرتبط با ساخت و ساز مانند سیمان، فولاد، کاشی و سرامیک با کاهش تقاضا مواجه شده و بسیاری از واحدهای کوچک و متوسط در معرض تعطیلی قرار گرفته‌اند. بازار کار نیز تحت تأثیر قرار گرفته است؛ کاهش پروژه های ساختمانی به معنای کاهش اشتغال برای نیروی کار نیمه ماهر و غیرماهر و کاهش درآمد خانوارها است. از سوی دیگر، رکود معاملات و کاهش ارزش وثایق ملکی، ریسک نکول تسهیلات بانکی را افزایش داده و توان سیستم مالی کشور را برای اعطای تسهیلات به سایر بخش ها کاهش داده است. به لحاظ اجتماعی، کمبود مسکن مقرون به صرفه باعث افزایش فشار بر اقشار کم درآمد و رشد سکونتگاه های غیررسمی شده است.

با وجود چالش های متعدد، بازار مسکن ایران ظرفیت هایی نیز برای اصلاح و بازسازی دارد. ورود فناوری های نوین ساخت از جمله پرینت سه بعدی ساختمان، مصالح نوآورانه و انرژی های تجدیدپذیر می تواند هزینه ها را کاهش دهد و امکان تولید سریع تر و مقرون به صرفه تر مسکن را فراهم کند. تغییر ذائقه نسل جدید به اجاره داری حرفه‌ای و سکونت در واحدهای کوچک تر نیز می تواند به ایجاد مدل های نوین کسب وکار در بخش مسکن منجر شود.

علاوه بر این، ابزارهای مالی مانند صندوق های زمین و ساختمان، اوراق رهنی و مدل های مشارکتی توانایی ایجاد مسیرهای جدید برای خانه دار شدن اقشار متوسط و کم درآمد را دارند.

برای عبور از بحران کنونی، اصلاحات ساختاری و سیاست های هماهنگ ضروری است. اصلاح نظام تأمین مالی مسکن، شفاف سازی معاملات و مالیات گذاری مؤثر بر خانه های خالی می تواند فشار بر بازار را کاهش دهد.

سیاست های بلندمدت باید از نگاه صرف به ساخت واحدهای جدید فراتر رفته و مدیریت تقاضا را نیز در نظر بگیرند. حمایت هدفمند از سازندگان بخش خصوصی، ایجاد مشوق برای استفاده از فناوری های نوین و انرژی های تجدیدپذیر و توسعه بازار اجاره حرفه‌ای، می تواند تاب‌آوری بازار را افزایش دهد و از نوسانات شدید قیمتی جلوگیری کند.

در این باره، مسعود فراهانی، کارشناس مسکن به ایلنا می گوید: «ما در بخش مسکن چند نوع فقر داریم؛ یک نوع آن «فقر مسکنی» است که از نظر کالبدی به وضعیت کیفی واحدهای مسکونی از نظر دسترسی به حمام، سرویس بهداشتی یا آب نگاه می شود.

نوع دیگر را محرومیت مسکونی نام گذاشته اند که شامل مسائل گسترده‌ای چون بافت محله یا وجود دوش در حمام هم اهمیت می دهند. فقر دیگری که در این بخش صورت بندی می شود، فقر ناشی از هزینه های تامین مسکن است.»

وی ادامه می دهد: «فقر ناشی از تامین هزینه های مسکن به این شکل است که خانوار مورد بحث، از نظر درآمدی فقیر محسوب نمی شود ولی زمانی که هزینه های تامین مسکن را می پردازد، به زیر خط فقر می رود. این مساله در رابطه‌ای تنگاتنگ با فقر مطلق هم قرار دارد.

به این ترتیب حتی می توانیم بگوییم ما با دو دسته خانواده فقیر مواجه هستیم، یکی آنها که به خودی خود فقیر هستند و دیگری آنهایی که فقیر نیستند اما هزینه های سنگین مسکن آنها را به میان فقر اکشانده است.»

این کارشناس تصریح می کند: در گزارشی که اخیرا از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شده، تعداد خانوارهایی که پس از پرداخت هزینه های مسکن به زیر خط فقر می روند ۲۳۳ هزار برآورد شده است.

فراهانی می افزاید: «ارقام البته متفاوت هستند. منتها می توان به صراحت گفت که بین ۲۳۳ هزار تا ۴۰۰ هزار خانوار ایرانی که بخش بزرگی از آنها ساکنان شهرها هستند، به فقر ناشی از پرداخت هزینه های مسکن دچار هستند.»

تحلیل گر اقتصاد مسکن هشدار می دهد: «نکته تعیین کننده این است که اکثریت قاطع کسانی که به فقر ناشی از پرداخت هزینه های مسکن دچارند، مستاجر هستند و دلیل افتادن آنها به این وضعیت بالا نرفتن درآمد خانوارها حداقل به اندازه‌ای که هزینه ها افزایش یافته و همچنین شدت افزایش هزینه های مسکن نسبت به دریافتی خانوار است.»

او در پاسخ به اینکه اکنون زمان خانه دار شدن مردم چقدر است، توضیح می دهد: «ما از شاخص انتظار برای خرید خانه تاکنون بارها استفاده کرده‌ایم ولی به یک نکته باید توجه کنیم. در محاسبه این شاخص، درآمد خانوار محاسبه می شود و سپس ۳۰ درصد آن به عنوان میانگین پس انداز حساب می شود. سپس محاسبه می کنند که چقدر لازم است تا این پس انداز به اندازه خرید یک واحد مثلا ۷۵ متری شود.

حال آن که وقتی با واقعیات موجود جامعه مواجه می شویم، می بینیم چهار دهک فقیر کشور نه تنها هیچ پس اندازی نمی کنند بلکه به دلیل پیش افتادن هزینه از درآمد، هر سال بدهکارتر و متعاقب آن فقیرتر هم می شوند و به معنای دقیق کلمه برای آنها هیچ شانسی برای صاحب خانه شدن وجود ندارد.»

تحلیل گر اقتصاد مسکن می افزاید: «نکته دیگری که باید به آن توجه شود، این است که هر چه از دهک چهارم به سمت دهک های مرفه تر می رویم، گرچه آنها مستقیما از نظر درآمدی فقیر محسوب نمی شوند ولی مستاجران دهک های ۵ یا ۶ هم وقتی هزینه های تامین مسکن خود را می پردازند، به زیر خط فقر می افتند.

به این ترتیب بخش مهمی از جامعه امروز ایران از اساس هرگونه امکان خانه دار شدن را از دست داده‌اند و به این اعتبار محاسبه زمان انتظار برای خانه شدن آنها، این واقعیات را پنهان می کند.»

اصالت چالش برانگیز سکه و شمش های خارجی طلا

مدتی است تب فروش طلای خارجی با عنوان سکه و شمش های کوچک در فضای مجازی بالا گرفته است. بسیاری از صفحات و سایت های اینترنتی با استفاده از نام برندهای معتبر سوئیسی و ایتالیایی، اقدام به تبلیغ و فروش سکه ها و شمش های یک تا چند گرمی می کنند؛ محصولاتی که قیمت آن ها اختلاف قابل توجهی با نرخ واقعی طلای ۲۴ عیار دارد. بیشتر این فروشندگان فعالیت خود را در بستر شبکه های اجتماعی انجام می دهند و با استفاده از عنوان «طلای خارجی»، محصولات خود را به خریداران عرضه می کنند. با این حال شبهاتی در این باره وجود دارد. برای مثال ورود مصنوعات طلا به کشور به صورت تجاری ممنوع است و واردات طلا غیر از زیورآلات طلا (برای اشخاص و آن هم با میزان محدود و بر اساس ضوابط مشخص در قوانین گمرکی)، تنها در قالب شمش خام طلا که برای ساخت مصنوعات به کار گرفته می شود، مجاز است و مطابق قوانین گمرکی واردات هرگونه مصنوعات طلا در قالب سکه و شمش های کوچک که در گروه مصنوعات قرار می گیرند، ممکن نیست.

همچنین سوالی که در اینجا مطرح می شود و ممکن است برای بسیاری پیش آمده باشد این است که اگر ورود این مصنوعات طلا به کشور مجاز نیست و امکان ورود وجود ندارد، چگونه در بازار طلای کشور، سر درآورده و مورد معامله و خرید فروش قرار می گیرند؟

در این رابطه، محمد کشتی آرای، عضو هیات رئیسه کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران در گفت وگو با ایسنا، تصریح کرد: طی شش ماهه گذشته حدود ۱۵ درصد در قیمت جهانی طلا افزایش رخ داده و قیمت ارز نیز با رشد ۳۰ الی ۴۰ درصدی روبرو شده که با تطابق افزایش قیمت ارز و قیمت جهانی طلا، حدود ۴۰ الی ۴۵ درصد، قیمت طلا در داخل با افزایش روبرو شده است.

وی ادامه داد: به علت نوسانات و رشد ارزش طلا در بازار، بسیاری از توجهات به آن جلب شده و متعاقب این موضوع ممکن است برخی در این فضا از افزایش تقاضای موجود در بازار سو استفاده کرده و با تبلیغات در فضای مجازی و با اشکال مختلف، مردم را به خرید مصنوعات طلا تحت عنوان سکه و شمش خارجی تشویق و ترغیب می کنند. به گفته وی، این در حالی است که ورود مصنوعات طلا به کشور ممنوع است و تنها ورود شمش خام طلا که ماده خام تولید در صنعت طلا است، مشکلی ندارد و هرگونه مصنوعات و سکه های طلا با ضرب و قالب خارجی به صورت قانونی نمی تواند وارد شود. کشتی آرای با اشاره به ممنوعیت واردات مصنوعات طلا اظهار کرد: ورود هرگونه طلا به شکل سکه های سوئیسی یا ایتالیایی به کشور کاملاً غیرقانونی است، چراکه این اقلام در رده مصنوعات طلا قرار می گیرند و واردات آن ها طبق مقررات ممنوع است. هر کالایی که در بازار با عنوان سکه یا شمش های کوچک ایتالیایی و سوئیسی عرضه شود، جعلی است، زیرا چنین مصنوعاتی اصلاً به کشور وارد نمی شوند، حتی واردات قاچاق این محصولات نیز صرفه اقتصادی ندارد و نمونه های موجود در بازار در واقع در داخل کشور قالب گیری و به عنوان سکه یا شمش خارجی به خریداران فروخته می شود. وی تاکید کرد: با توجه به موارد گفته شده، به نظر می رسد که اصالت این نوع از اشکال طلا زیر سوال بوده و مورد تایید نباشد. بنابراین مردم باید مراقب باشند و توجهی به تبلیغات مربوط به طلا و فروش طلا در فضای مجازی و شبکه های اجتماعی نداشته و هرگونه خرید و سرمایه گذاری در حوزه طلا را به صورت حضوری و از طریق فروشندگان معتبر صنفی انجام دهند تا از خطرات احتمالی در این زمینه، جلوگیری شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت سرای سلامت سعدی (سهامی خاص)

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام **شرکت سرای سلامت سعدی** ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ در تهران خیابان سعدی جنوبی، پاساژ سلامت، طبقه اول، پلاک ۲۲۱ تشکیل می گردد. در اجرای مقررات ماده ۹۷ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوبه اسفند ماه ۱۳۴۷ بدینوسیله از تمامی صاحبان سهام شرکت دعوت می شود در وقت مقرر در مجمع حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: اصلاح ماده ۳۱ اساسنامه شرکت سرای سلامت
هیئت مدیره

آگهی مناقصه عمومی

شرکت سیمان آبیک در نظر دارد نسبت به خرید انواع نوار نقاله لاستیکی از طریق مناقصه سراسری اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت شرکت به آدرس www.abyekcement.com بخش مناقصات مراجعه نمایند.
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
تلفن تماس:
۰۲۶۴۵۳۸۲۵۷۰ داخلی ۲۴۷۰ آقای قشمی

آگهی مزایده عمومی فروش ماهی پرورشی گرمابی (نوبت اول)

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد مقدار حدود ۸۰ تن انواع ماهی پرورشی گرمابی (فیتوفاک، بیگهد، کپور وآمور) آببندان شماره ۲ واحد دشت ناز را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط مزایده با شماره های قید شده در آگهی تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز به آدرس زیر مراجعه نمایند.
تلفن تماس جهت هماهنگی: آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸، آقای اکبری ۰۹۱۲۸۸۵۹۴۵۴
شماره تلفن: ۰۱۱۳۳۷۲۶۷۱۹_۳۳۷۲۶۴۵۴
ساعت و تاریخ تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت و واریز سپرده شرکت در مزایده: از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
ساعت و تاریخ برگزاری مزایده: ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
مکان مزایده: مازندران، ساری، جاده گهرباران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: Dashtnazco

تجدید فراخوان عمومی
انتخاب پیمانکار کابل کشی (پیمانکار برق) دو فروند شناور تانکر سوخت رسان

شرکت کشتی سازی اروندان (سهامی عام) در نظر دارد کابل کشی (پیمانکار برق) دو فروند شناور تانکر سوخت رسان که شرح جزئیات آن در اسناد مناقصه ذکر گردیده را به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از پیمانکارانی که تجربه و تخصص کافی را دارا می باشند دعوت می گردد تا نسبت به دریافت، تکمیل و ارائه اسناد مناقصه و پاکات پیشنهاد خود حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ اقدام و به نماینده این شرکت به آدرس: تهران، لویزان، شیان، مجموعه رفاهی کشتیرانی ساختمان خلیج فارس، طبقه ۳، واحد ۱۷ و همچنین خرمشهر، حفار شرقی، شرکت کشتی سازی اروندان تحویل نمایند.
شماره تلفن پاسخگویی
۰۹۳۸۷۰۰۴۲۷۲و۰۲۱-۹۱۰۹۳۲۱۱
آدرس ایمیل: info@Arvandanco.ir

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت خدمات پزشکی دوستان نیک (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۲۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۱۳۹۹۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت خدمات پزشکی دوستان نیک (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ در نشانی: تهران، بلوار میرداماد، جنب موزه دفینه، بازار بزرگ میرداماد، پلاک ۴۵۰ طبقه سوم، واحد ۳۱۴ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب مدیران ۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
هیئت مدیره

آگهی مناقصه عمومی

شرکت سیمان آبیک در نظر دارد نسبت به خرید دو قلم لوله جدار چاه آب مورد نیاز خود به شرح مشخصات فنی جدول پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی به آدرس شرکت سیمان آبیک واقع در استان البرز، شهرستان نظرآباد، واحد تدارکات شرکت سیمان آبیک یا به سایت شرکت به آدرس www.Abyekcement.com مراجعه نمایند.
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تلفن تماس:
۰۲۶۴۵۳۸۲۵۷۰ داخلی ۲۳۰۴

آگهی مزایده عمومی فروش دام

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد، تعدادی از دام های خود را به شرح زیر از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت بازدید و اخذ شرایط شرکت در مزایده با شماره های قید شده در آگهی تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز مراجعه نمایند.
دام های قابل فروش
* گاو غیرآبستن کشتارگاهی
* گاو آبستن داشتی
* گوساله نر شیرخوار هلشتاین
شماره تلفن جهت هماهنگی: آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای کاظمی ۰۹۱۲۵۴۴۴۹۴
شماره تلفن: ۰۱۱۳۳۷۲۶۴۵۴-۳۳۷۲۶۷۱۹
ساعت و تاریخ تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت و واریز سپرده شرکت در مزایده: از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
ساعت و تاریخ برگزاری مزایده: ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
مکان برگزاری مزایده: مازندران، ساری، جاده گهرباران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

تجدید فراخوان عمومی
انتخاب پیمانکار کابل کشی (پیمانکاری برق) دو فروند شناور کروبوت (CrewBoat)

شرکت کشتی سازی اروندان (سهامی عام) در نظر دارد کابل کشی (پیمانکاری برق) دو فروند شناور کروبوت (CrewBoat) که شرح جزئیات آن در اسناد مناقصه ذکر گردیده را به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از پیمانکارانی که تجربه و تخصص کافی را دارا می باشند دعوت می گردد تا نسبت به دریافت، تکمیل و ارائه اسناد مناقصه و پاکات پیشنهاد خود حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ اقدام و به نماینده این شرکت به آدرس: تهران، لویزان، شیان، مجموعه رفاهی کشتیرانی ساختمان خلیج فارس، طبقه ۳، واحد ۱۷ و همچنین خرمشهر، حفار شرقی، شرکت کشتی سازی اروندان تحویل نمایند.
شماره تلفن پاسخگویی
۰۹۳۸۷۰۰۴۲۷۲و۰۲۱-۹۱۰۹۳۲۱۱
آدرس ایمیل: info@Arvandanco.ir

آگهی تشکیل مجمع عمومی فوق العاده شرکت تولیدی و صنعتی آذین خودرو (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۸۷۸۸۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۲۲۹۰۷

نظر به این که جلسه مجمع عمومی فوق العاده **شرکت تولیدی و صنعتی آذین خودرو (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۸۷۸۸۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۲۲۹۰۷ در ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ در محل اقامتگاه قانونی شرکت به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران محله ۲۲ بهمن، خیابان آبان ۲، خیابان پنجاه و ششم (بلوار نخل)، پلاک ۶، ساختمان درب شماره ۲، طبقه همکف دارای کد پستی: ۱۳۸۸۱۵۳۸۱۳ تشکیل خواهد شد بنابر این بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود در جلسه مذکور حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
ـ اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه شرکت از محل آورده نقدی یا مطالبات حال شده سهامداران یا تواماً از طریق محل های مذکور و اصلاح ماده ۵ اساسنامه شرکت
هیئت مدیره شرکت تولیدی و صنعتی آذین خودرو (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق استان تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (نوبت اول) شماره ۱۴۰۴/۱۶۰

شرکت توزیع نیروی برق استان تهران در نظر دارد مناقصه اجرای پروژه بازسازی ساختمان اداری باقر شهر در منطقه برق کهریزک را با توجه به شرایط مندرج در اسناد از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید.
لذا از شرکتهایی که دارای صلاحیت پیمانکاری (به شرح اسناد) می باشند دعوت به عمل می آید، از مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ جهت دریافت اسناد به شماره ۲۰۰۴۰۹۰۱۸۱۰۰۰۲۴۰ به شرح ذیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
دریافت اسناد: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
- تاریخ تحویل (عودت) اسناد: مناقصه گران اسناد مناقصه را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ در سامانه ستاد بارگذاری و بصورت فیزیکی نیز به شرح اسناد تحویل دبیرخانه مرکزی شرکت توزیع نیروی برق استان تهران (به نشانی: تهران - میدان شهدا - خیابان ۱۷ شهریور شمالی - جنب مترو) تحویل نمایند. تلفن های تماس: ۳۵۰۸۱۲۱۵، ۳۳۳۱۸۵۹۱ و نمابر ۳۳۳۴۹۰۴۸
- تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهاد: به شرح اسناد از ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ در سالن جلسات.
- میزان تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۸،۹۹۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، عدم بارگذاری اسناد مناقصه (به شرح اسناد) در سامانه تدارکات الکترونیک دولت، مشروط، مخدوش، تحویل اسناد بعد از انقضای مدت، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج آگهی به عهده شرکت توزیع نیروی برق استان تهران می باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است. اطلاعات مناقصه از طریق پایگاه اطلاع رسانی مناقصات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به نشانی: HTTP://IETS.MPORG.IR/TENDERS.ASPX و پایگاه اطلاع رسانی شرکت توانیر به نشانی: HTTP://wamp.tavanir.org.ir/tender/main در دسترس می باشد.
شرکت توزیع نیروی برق استان تهران

تجدید فراخوان عمومی
انتخاب پیمانکار انجام دکوراسیون دو فروند شناور تانکر سوخت رسان

شرکت کشتی سازی اروندان (سهامی عام) در نظر دارد پروژه انجام دکوراسیون و نجاری دو فروند شناور تانکر سوخت رسان که شرح جزئیات آن در اسناد مناقصه ذکر گردیده را به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از پیمانکارانی که تجربه و تخصص کافی را دارا می باشند دعوت میگردد تا نسبت به دریافت، تکمیل و ارائه اسناد مناقصه و پاکات پیشنهاد خود حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ اقدام و به نماینده این شرکت به آدرس: تهران، لویزان، شیان، مجموعه رفاهی کشتیرانی ساختمان خلیج فارس، طبقه ۳، واحد ۱۷ و همچنین خرمشهر، حفار شرقی، شرکت کشتی سازی اروندان تحویل نمایند.
شماره تلفن پاسخگویی
۰۹۳۸۷۰۰۴۲۷۲و۰۲۱-۹۱۰۹۳۲۱۱
آدرس ایمیل: info@Arvandanco.ir

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت نوکان فرایند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۱۳۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۴۸۱۴۹

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت نوکان فرآیند (سهامی خاص) و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت که با دستور جلسه ذیل در ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ در محل دفتر ثبتی شرکت واقع در بوئین زهرا، شهرک صنعتی آراسنج برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱. پیرو مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ تصمیم گیری درخصوص نقل وانتقال سهام شرکت
هیئت مدیره شرکت نوکان فرآیند

آگهی حراج عمومی

سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران در نظر دارد ۹ دستگاه خودروی سواری قابل شماره گذاری خود را از طریق برگزاری حراج عمومی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد حراج و اطلاع از شرایط فروش به نشانی: setadiran.ir مراجعه نمایند.
سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده موسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان (محک)

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده موسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان (محک) راس ساعت ۰۹:۰۰ بامداد روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ در محل سالن ارکان در طبقه ۲+ ساختمان شماره ۲ موسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان (محک) تشکیل می گردد.
دستور جلسه عبارت است از:
۱ـ ارائه گزارش انحراف سنجی برنامه و بودجه ۳ ماهه دوم؛
۲ـ بررسی و تصویب اصلاحیه بودجه ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۴؛
۳ـ بررسی کاندیداهای معرفی شده جهت عضویت در ترکیب هیئت امناء؛
۴ـ سایر موارد قابل طرح در جلسه مجمع عمومی عادی؛
هیئت مدیره

آگهی مزایده

شرکت تولیدی نخ و قرقره گیلان «سهامی خاص» در نظر دارد تا کارخانه ریسندگی فعال خود در زمینه های تولید انواع نخ پنبه، پلی استر، ویسکوز و ترکیبی، واقع در استان گیلان - چابکسر - کیلومتر ۲ جاده سرولات را با کلیه امکانات و تجهیزات به داوطلبان متخصص با سابقه کار مفید و داشتن اهلیت و توانایی در اداره امور کارخانه نساجی با الزام به رعایت حقوق قانونی پرسنل و کارگران شاغل آن و سایر موارد به شرح زیر به اجاره واگذار نماید.
۱- ارائه مدارک هویتی و سوابق مستقیم در فعالیت تولیدی صنعت نساجی
۲- پرداخت سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵ میلیارد ریال واریز به حساب ۱۰۵۸۳۰۰۸۲۵۰۱۰ نزد بانک سپه شعبه چابکسر به نام آقایان احمدرضا کهنموئی و عبدالمجید قمری
۳- امکان بازدید کارخانه از تاریخ ۱۹ لغایت ۲۱ مهرماه سال جاری و کسب اطلاعات بیشتر از طریق تماس با آقای دکتر ایمان حسینی با شماره ۴۲۶۷۳۴۵۰ - ۴۲۶۷۲۴۵۰ - ۰۱۳ کارخانه میسر می باشد.
۴- تاریخ تحویل و دریافت پاکت های پیشنهادی داوطلبان که می بایست شامل تعیین مبلغ اجاره، ارائه رسید وجه سپرده و مدارک موضوع بند ۱ باشد، همزمان با بازگشایی پاکت ها در تاریخ مندرج در بند ۵ خواهد بود.
۵- بازگشایی پاکت های پیشنهادی فوق الذکر با حضور شرکت کنندگان در مزایده، رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۷/۲۶ به نشانی: تهران - خیابان میرداماد - میدان مادر - خیابان سنجابی «بهروز» - کوچه چهارم پلاک ۳ طبقه ۵ - واحد ۱۰ می باشد.
هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده سهامداران گروه پزشکی و مرکز درمانی فرخنده (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۷۶۴۱۲

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران گروه پزشکی و مرکز درمانی فرخنده (سهامی خاص) می رساند جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ ساعت ۱۱ صبح در محل قانونی شرکت به آدرس: تهران شهیدان، کوچه شهید محمد هادی درودیان، خیابان میمنت بیمارستان میمنت، پلاک ۶۲، طبقه همکف به شرح موضوعات ذیل برگزار خواهد گردید.
دستور جلسه:
۱- بررسی و تصویب ترازنامه سال مالی ۱۴۰۳
۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال ۱۴۰۴
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار شرکت
هیات مدیره گروه پزشکی و مرکز درمانی فرخنده (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۲۰۰۴۰۰۵۰۴۳۰۰۰۰۰۸ آبیاری و نگهداری فضای سبز شهر مهریز نوبت اول

شهرداری مهریز در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای آبیاری و نگهداری فضای سبز شهر مهریز به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۰۴۳۰۰۰۰۰۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
مواعد زمانی:
تاریخ انتشار مناقصه: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
مهلت دریافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مناقصه گران می بایست مبلغ ۸،۵۳۱،۷۲۹،۶۹۴ ریال بابت ضمانت شرکت در مناقصه به حساب سپرده شهرداری به شماره IR۵۹۰۶۰۰۷۶۱۰۷۱۰۰۵۴۲۹۱۷۴۰۱ نزد بانک مهر ایران واریز و یا ارائه ضم